

Мүлікті бағалау

Нақты нарықтық жағдайларды ескере отырып, жылжымайтын мүлікті бағалау.

Reptur жылжымайтын мүлік агенттігі жергілікті бағалаушымен ынтымақтаса жұмыс істейді. Ол нысанның орналасқан жері мен микролокациясындағы нақты бағаларды, жылжымайтын мүлік түрін, жалпы және тұрғын ауданын, жөндеу жағдайы мен дизайнын, сондай-ақ әлеуметтік инфрақұрылымның болуын және көлік айрығына дейінгі қашықтықты ескере отырып, құнға талдау жүргізеді.

Назар аударыңыз, бұл бағалаушы мемлекеттік маман болып табылмайды. Ресми мемлекеттік бағалауды алу үшін қосымша ақы төлеу талап етіледі.

Егер жылжымайтын мүлігіңізді сенімді түрде сатқыңыз келсе, өтінім қалдырыңыз.

Жиі қойылатын сұрақтар

Жылжымайтын мүлікті бағалау кезінде қандай критерийлер ескеріледі?

Бағалау кезінде нысанның орналасқан жері мен микролокациясы, жылжымайтын мүлік түрі, жалпы және тұрғын ауданы, жөндеу жағдайы, дизайнның болуы, әлеуметтік инфрақұрылым және көлік қолжетімділігі ескеріледі.

Reptur ұсынатын бағалау ресми мемлекеттік бағалау болып табыла ма?

Жоқ, біз ынтымақтасатын сарапшы мемлекеттік бағалаушы болып табылмайды. Ресми мемлекеттік бағалауды алу үшін қосымша ақы төлеу талап етіледі.

Неліктен ресми мемлекеттік бағалау қажет?

Ресми бағалау жылжымайтын мүлік мәмілелерін рәсімдеу, ипотекалық несие алу және басқа да заңды маңызы бар процедуралар үшін қажет, өйткені ол

мемлекеттік органдармен расталады.

Ресми мемлекеттік бағалаудың құны қандай?

Құны жылжымайтын мүліктің түрі мен көлеміне байланысты және оны мемлекеттік мекемелер белгілейді. Бұл қызмет Reptur қызметтер пакетіне кірмейді.

Бағалау жылжымайтын мүлікті сату процесіне қалай әсер етеді?

Кәсіби және нарықтық бағалау дұрыс бағаны белгілеуге көмектеседі және сатып алушылардың сенімін арттырады, бұл сәтті сатуға ықпал етеді.