

# Жылжымайтын мүлікке инвестиция салу арқылы Түркия азаматтығына барар жол

## Жылжымайтын мүлікті таңдау және сатып алу рәсімдері

Азаматтық алу бағдарламасы үшін кемінде **\*\*400 000 АҚШ доллары\*\*** сомасына жылжымайтын мүлікке инвестиция салу қажет. Reptur критерийлерге сәйкес келетін жобаларды сізбен бірге бағалайды, аймақтық таныстыру турын жоспарлайды және қажетті құжаттарды дайындайды.

- Сәйкес келетін мүлікті таңдаңыз (пәтер, вилла, коммерциялық нысан немесе жер телімі).
- Сату-сатып алу келісімшартына қол қойыңыз немесе бронь жасаңыз.
- Сараптамалық бағалауға өтінімді аяқтаңыз.
- Төлем жасалғаннан кейін валютаны айырбастау туралы анықтаманы (DAB) рәсімдеңіз.
- Меншік құқығын тіркеуге (Тапу) өтініш беріңіз.
- Тапу берілгеннен кейін азаматтық алуға өтінім беру процесі басталады.
- Reptur әрбір кезеңді сіздің атыңыздан ұйымдастырады және барлық құжаттарды заң талаптарына сай дайындайды.

## Азаматтыққа өтінім беру процесі

Түркия азаматтығын инвестиция арқылы алу процесі белгілі бір заңды процедуралар мен ресми бағалаулар аясында жүзеге асырылады. Төменде процестің негізгі кезеңдері мен назар аудару қажет құқықтық мәселелер жинақталған.

- Меншік құқығы (Тапу) тіркелгеннен кейін инвестордың атына 3 жыл мерзімге ауыртпалық (ипотека) қойылады. Бұл — бағдарламаның заңды шарты.
- Біздің адвокаттар Сәйкестік сертификатына өтінім береді және құжаттарыңызды мемлекеттік комиссияға жолдайды.
- Комиссия құжаттарды тексергеннен кейін азаматтық туралы шешім қабылданады. Шешім шығарудың нақты мерзімін болжау мүмкін емес. Соңғы шешімді мемлекеттік инвестициялық комиссиялар қабылдайды.

- 400 000 АҚШ доллары көлеміндегі инвестиция азаматтық алу құқығын береді, бірақ бұл автоматты түрде мақұлдау кепілдігі емес. Үзілді-кесілді шешім мемлекеттік сараптама комиссиясына тиесілі.

## **Түрік азаматтығының артықшылықтары**

### **Тұру, сұхбат немесе тіл**

Тұрақты тұру, сұхбат алу немесе тіл емтиханын тапсыру міндетті емес.

### **Жұбайы мен балаларына азаматтық**

Азаматтық инвестормен бірге оның жұбайына және 18 жасқа толмаған балаларына да беріледі.

### **Мерзімсіз азаматтық**

Азаматтық мерзімсіз беріледі; оны жаңартудың қажеті жоқ.

### **Азаматтық сақталады**

3 жылдан кейін мүлік сатылса да, азаматтық мәртебесі сақталады.

### **Пассивті кіріс**

Мүлкіңізді жалға беру арқылы пассивті кіріс алуға болады.

### **Кіріс немесе капитал**

Бағдарламаға қатысу үшін кіріс немесе капитал көзін растау талап етілмейді.

### **Төлем жеңілдігі**

Төлемдер шетелдік валютада жасалады және транзакция күніндегі бағам бойынша түрік лирасына міндетті түрде айырбасталады.

## **Инвестициялық мүмкіндік**

Бұл бағдарлама тек азаматтық алу ғана емес, болашаққа жасалған тиімді инвестициялық мүмкіндік.

## **Түрік төлқұжатының артықшылықтары**

Түрік төлқұжаты 110-нан астам елге визасыз немесе жеңілдетілген визалық режиммен кіруге мүмкіндік береді. Бұл елдердің қатарында Жапония, Оңтүстік Корея, Сингапур және Катар бар. АҚШ-қа 10 жылдық көп мәртелік В1/В2 визасын, ал Канадаға электронды виза (eTA) алуға болады. Сонымен қатар, ЕО-мен визалық режимді жеңілдету процесі жалғасуда.

## **Денсаулық сақтау, білім беру және өмір сүру артықшылықтары**

- Түркияда мемлекет ұсынатын тегін медициналық қызметтерді пайдалана аласыз.
- Балалар Түркиядағы жеке немесе мемлекеттік мектептерде жеңілдікпен білім алады.
- Университет дипломдары халықаралық деңгейде танылған.

## **Қос азаматтық мүмкіндігі**

Түркия қос азаматтықты қолдайды. Инвестор өз елінің заңдары рұқсат берсе, қазіргі азаматтығын сақтай отырып, Түркия азаматы бола алады.

## **Бұл бағдарлама кімдерге арналған?**

- Екінші төлқұжат пен аймақтық бизнес артықшылықтарын іздейтін инвесторлар мен кәсіпкерлерге.
- Қауіпсіз өмір, сапалы білім және медициналық қызмет іздеген отбасыларға.
- Визасыз саяхаттау еркіндігін қалайтын мамандарға.

## **Неліктен Түркия және неге Reptur?**

- Түркия қуатты жылжымайтын мүлік нарығымен және дамып келе жатқан экономикасымен тұрақты инвестициялық орта ұсынады.

- Reptur бұл процесті заңдылық, ашықтық және халықаралық кеңес беру тәжірибесімен басқарады.
- Азаматтыққа өтінім беру арқылы сіз Reptur-мен бірге Түркиядағы жылжымайтын мүлік инвестицияларыңызды әртараптандыруға маңызды қадам жасайсыз.

## **Заңнамалық жаңартулар**

2018 жылға дейінгі ең төменгі инвестиция: 1 миллион АҚШ доллары

2018 жылдан кейінгі уақытша ереже: 250 000 АҚШ доллары

2022 жылдан бастап ағымдағы сома: 400 000 АҚШ доллары

Инвестиция сомалары мен ресми талаптар мезгіл-мезгіл өзгеріп тұруы мүмкін.

Reptur кеңесшілері сізге соңғы өзгерістер туралы хабарлап отырады.

## **Түркия азаматтығын алу жолын Reptur-мен бірге бастаңыз**

Форманы толтырыңыз және процестің барлық құқықтық, қаржылық және әкімшілік кезеңдерін біздің кәсіби қолдауымызбен жүзеге асырыңыз.