

Жылжымайтын мүлікті сату

Жылжымайтын мүлікті біз арқылы сатып алмадыңыз ба? Біз оны тиімді әрі қауіпсіз сатуға көмектесуге дайынбыз. Reptur ұсынған «Бізбен бірге сат» қызметі арқылы сіз Түркиядағы пәтерлерді, виллаларды, апартаменттерді, коммерциялық нысандарды және жер учаскелерін мәміленің барлық кезеңінде толық кәсіби сүйемелдеумен тез және тиімді сата аласыз. Біздің команда жылжымайтын мүлік нарығына мұқият бағалау мен талдау жүргізеді, жеке сату стратегиясын әзірлейді, көрсетілімдерді ұйымдастырады, келіссөздер жүргізеді және мәміленің Түркия заңнамасына толық сәйкес заңды түрде рәсімделуін қамтамасыз етеді.

Сату процесі

Баға белгілеу

Біздің мамандар нарықтық зерттеу жүргізеді және өзекті мәліметтерді, нысанның орналасқан жері мен ерекшеліктерін ескере отырып, оңтайлы бағаны анықтайды.

Авторизация / Доверенность

Бұл қызмет аясында біз адвокаттарымыз арқылы барлық қажетті құжаттарды дайындаймыз және заңды өкілдік ету үшін нотариалды сенімхат рәсімдейміз.

Жылжымайтын мүлікті дайындау

Өкілеттік берілгеннен кейін біз сатуды рәсімдеу үшін мемлекеттік органдардағы барлық құжаттарды өз бетімізше дайындаймыз.

Визуалды презентация

Біз нысанның кәсіби фототүсірілімі мен бейнепрезентациясын ұйымдастырамыз, жетекші цифрлық платформаларда хабарландырулар орналастырамыз.

Келісімшарт

Барлық қажетті келісімшарттарға қол қойылғаннан кейін біз қорытынды кезеңге — меншік құқығын беруге көшеміз.

Меншік құқығын беру

Соңында, біз жылжымайтын мүлікті сәтті сату процесін аяқтай отырып, меншік құқығының ресми берілуін қамтамасыз етеміз.

Жылжымайтын мүліктің екінші құндылығы — инвестор ретіндегі сіздің бірінші пайдаңыз. Түркияда жылжымайтын мүлікті тез әрі тиімді сату оңай — Reptur-дың көпжылдық тәжірибесі мен кәсіби сүйемелдеуіне сенім артыңыз.

Біз көрсетілімдерді ұйымдастырамыз, әлеуетті сатып алушылармен келіссөздер жүргіземіз және заңнамаға сәйкес барлық қажетті құжаттарды рәсімдей отырып, мәмілені толық сүйемелдеуді қамтамасыз етеміз. Біз өзіміздің ішкі клиенттік базамызды белсенді түрде қолданамыз, бұл нысандарды мүдделі сатып алушыларға жедел табуға және ұсынуға мүмкіндік береді.

Үйді сатқан кезде не нәрсеге назар аудару керек?

Жылжымайтын мүлікті сату кезінде мәміленің барлық кезеңдерін — сатуға дейін, сату кезінде және одан кейін тіркеп отыру маңызды. Қажет болған жағдайда дәлелдемелер болуы үшін барлық әрекеттер мен оқиғаларды жазып алыңыз. Ресми органдар мойындамайтын құжаттар мен әдістерді пайдаланбаңыз. Алаяқтық пен төлем мәселелерінің алдын алу үшін ақша аударымдарының қауіпсіздігіне ерекше назар аударыңыз.

Ақша аударудың тек сенімді әдістерін пайдаланыңыз.

Қазіргі уақытта қолма-қол есеп айырысу қауіпті әрі тиімсіз болып саналады. Қолма-қол ақшамен есеп айырысу кезінде жалған ақшаға немесе басқа да осыған ұқсас жағдайларға тап болуыңыз мүмкін.

Сіздің үйіңіз ипотекаға жарамды ма, соны тексеріңіз.

Үйіңіздің ипотекаға жарамдылығын анықтау үшін бірнеше факторды ескеру маңызды. Бірінші кезекте, сіздің банктер мен басқа да несие ұйымдарының несиелік талаптарына сәйкестігіңізді бағалау қажет. Әдетте, өтінімді қарастыру кезінде сіздің табыс деңгейіңіз бен берешектеріңіз, несие тарихыңыз, төлем тәртібіңіз, жұмыс орныңыздың тұрақтылығы және басқа да қаржылық көрсеткіштеріңіз бағаланады. Бұл деректер ипотекалық несие беру туралы шешімге әсер етеді.

Үйіңіз бойынша борыштық міндеттемелерді тексеріңіз.

Жылжымайтын мүлік салығы бойынша берешектер үйді сату кезінде кедергі болуы мүмкін. Мәселелердің алдын алу үшін борыштық міндеттемелердің бар-жоғын міндетті түрде тексеріп, оларды мәміле басталғанға дейін өтеңіз.

Жылжымайтын мүлікті сенімді түрде сатқыңыз келсе, өтінім қалдырыңыз.

Сізді не қызықтырады?

Егер жылжымайтын мүлік сіздерден сатып алынбаған болса, оны сіздердің компания арқылы сатуға бола ма?

Иә, Reptur-дың «Бізбен бірге сат» қызметі арқылы сіз Түркиядағы пәтерді, вилланы, апартаменттерді, коммерциялық нысандарды және жер учаскелерін мәміленің барлық кезеңдерінде толық кәсіби сүйемелдеумен тез әрі қауіпсіз сата аласыз.

Жылжымайтын мүлікті сату үшін оңтайлы бағаны қалай анықтайсыздар?

Біздің мамандар ең тиімді және өзекті бағаны белгілеу үшін нысанның орналасқан жері мен ерекшеліктерін ескере отырып, нарыққа егжей-тегжейлі

талдау жүргізеді.

Сату үшін қандай құжаттарды ресімдейсіздер?

Біз заңгерлеріміз арқылы барлық қажетті құжаттарды дайындаймыз, заңды өкілдік ету үшін нотариалды сенімхат рәсімдейміз және мемлекеттік органдардағы барлық процедураларды жүргіземіз.

Нысанның визуалды таныстырылымы қалай өтеді?

Біз кәсіби фототүсірілім мен бейнетаныстырылым ұйымдастырамыз, сондай-ақ әлеуетті сатып алушыларды барынша қамту үшін жетекші цифрлық платформаларда хабарландырулар орналастырамыз.

Сатудан кейін меншік құқығын беру қалай жүзеге асырылады?

Барлық келісімшарттарға қол қойылғаннан кейін біз Түркия заңнамасына толық сәйкес меншік құқығының ресми берілуін қамтамасыз етіп, мәмілені аяқтаймыз.

Жылжымайтын мүлікті сату кезінде не нәрсеге назар аудару маңызды?

Мәселелердің алдын алу үшін мәміленің барлық кезеңдерін тіркеп отыру, расталмаған құжаттар мен сенімсіз төлем әдістерін пайдаланбау, сондай-ақ барлық борыштық міндеттемелерді тексеріп, өтеу қажет.